

SWARTLAND MUNISIPALITEIT
KENNISGEWING 41/2025/2026

VOORGESTELDE HERSONERING EN VERGUNINGSGEBRUIK OP ERF 2177, RIEBEEK KASTEEL

Aansoeker: Active Planning Solutions, Oak Hill Farm, 17 Bottery Road, Brackenfell, 7560. Email: pierre@activeplanning.co.za

Eienaar: Kasteelhof CC, Hooftweg 33, Riebeeck Kasteel, 7307. Email: brendel.brendel@gmail.com

Verwysingsnommer: 15/3-3-11/ErF_2177
15/3-10-11/ErF_2177

Eiendomsbeskrywing: Erf 2177, Riebeeck Kasteel

Fisiese Adres: Hooftweg 33, Riebeeck Kasteel

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om hersonering van erf 2177, Riebeeck Kasteel, ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat 'n gedeelte (groot 2668m²) van erf 2177 hersoneer word vanaf Residensiële sone 1 na Sakesone 1.

Die aansoek om vergoedingsgebruik vir 'n hotel op erf 2177, Riebeeck Kasteel, ingevolge artikel 25(2)(o) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat die hotel gebouke uitgebrei word na die gedeelte wat voorheen residensiële was.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspekte vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Departement Ontwikkelingsbestuur, Kantoor van die Senior Bestuurder : Ontwikkelingsbestuur, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Private Sak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op 1 Desember 2025 om 17:00. Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeursryse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger, Herman Olivier en Annelie de Jager) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

31 Oktober 2025

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

SWARTLAND MUNICIPALITY
NOTICE 41/2025/2026

PROPOSED REZONING AND CONSENT USE ON ERF 2177, RIEBEEK KASTEEL

Applicant: CK Rumboll & Partners, P O Box 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845

Owner: Kasteelhof CC, 33 Main Road, Riebeeck Kasteel, 7307. Email: brendel.brendel@gmail.com

Reference number: 15/3-3-11/ErF_2177
15/3-10-11/ErF_2177

Property description: Erf 2177, Riebeeck Kasteel

Physical address: 33 Main Road, Riebeeck Kasteel

Detailed description of proposal:

An application for rezoning of erf 2177, Riebeeck Kasteel, in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that a portion (2668m² in extent) of erf 2177 be rezoned from Residential Zone 1 to Business Zone 1.

The application for a consent use for a hotel on erf 2177, Riebeeck Kasteel, in terms of section 25(2)(o) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PK 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that the hotel uses be extended to the portion that was previously zoned residential.

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Management, office of the Senior Manager : Development Management, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440/e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 1 December 2025 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger, Herman Olivier or Annelie de Jager) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

Municipal Office
Church Street
MALMESBURY

31 October 2025

J J SCHOLTZ
Municipal Manager